



«ДОСТУПНЕ ЖИТЛО»

державна програма по наданню фінансової підтримки для будівництва житла

Категорія громадян, що мають право на участь у даній програмі:

- громадяни, які перебувають на обліку як такі, що потребують поліпшення житлових умов;
- громадяни, у яких відсутня на праві власності житлова площа, та члени їх сімей, у яких відсутня на праві власності житлова площа;
- громадяни, у які мають у власності житлову площу, що не перевищує 13,65 кв.м на одну особу;
- внутрішньо переміщені особи, які зареєстровані за одною адресою;

Механізм реалізації програми: Реалізація даної програми передбачається шляхом надання одноразової безповоротної фінансової підтримки у розмірі 30% або 50% від вартості будівництва житла за рахунок державних коштів. Дана фінансова підтримка спрямовується виключно на інвестування у житлове будівництво.

Додаткова інформація:

- Надання даної підтримки здійснюється виключно за УМОВИ участі громадян у будівництві житла власними коштами у розмірі не менше 70% або 50% від вартості такого будівництва;
- Перелік об'єктів будівництва визначається Мінрегіоном України;
- Розрахунок суми даної підтримки здійснюється з урахуванням нормативної площі (21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метрів на сім'ю) та з урахуванням граничної вартості будівництва 1 кв. метра житла (для Луганської області $9952 \times 1,25 = 12440$ грн.) з 01.01.2018 – 14691 грн;
- Вартість житла що виникає у разі перевищення нормативної площі та/або граничної вартості будівництва 1 кв. метра сплачується громадянином за рахунок власних коштів;
- Державна підтримка надається громадянам лише один раз. Право на державну підтримку вважається використаним з моменту надходження такої підтримки на поточний рахунок громадянина;
- Надання даної підтримки супроводжується обов'язковою одноразовою комісією у розмірі 0,7% від вартості будівництва житла.

Приклад розрахунку державної підтримки:

Об'єкт - житловий будинок вул. Вілесова (житловий комплекс «Оберіг»)

Сім'я у складі 3-х осіб здійснює інвестування у будівництво 2- кімнатної квартири 62 кв.м Вартість 1-го кв. метра за ціною забудовника 10200 грн.

- загальна вартість квартири за ціною забудовника складає 632 400 грн. (62м.кв. x 10 200 грн.)
- розмір державної підтримки складає 316 200 грн. (62 кв.м x 10200 грн. x 50%)
- розмір власних коштів позичальника складає $632\,400 - 316\,200 = 316\,200$ грн.

Наша адреса: м. Северодонецьк, вул. Єгорова, буд. 22, 1 поверх, каб. 104

тел. 0666560557 <http://lg.molod-kredit.gov.ua/>